



Verwaltung:

Amt Hüttener Berge

Auskunft erteilt: Herr Lilienthal

☎: 0 43 56 / 99 49 – 212 ☎: – 7000

✉: lilienthal@amt-huettener-berge.de

Amtliche Bekanntmachung

Veräußerung des ehem. Bauhofs

- Die Gemeinde Owschlag beabsichtigt, das ehemalige Bauhofgelände „An der Schule 10-14“ zu veräußern. Es handelt sich um die Flurstücke 16/10, 16/11, 21/1 und 21/7 der Flur 4, Gemarkung Owschlag mit einer Größe von insgesamt 2.733 m².

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit noch verschiedene Gebäude (ehem. Bauhof, Jugendzentrum, Betreute Grundschule). Diese werden mit veräußert.

Die Gemeinde möchte auf diesem Gelände künftig eine wohnbauliche Nutzung nach bestimmten Kriterien wie sozial geförderter Wohnraum oder garantierter Mietpreis sowie weitere Wohnungen / Barrierefreiheit (z.B. auch Fahrstuhl) / innovative, klimafreundliche Bauform / Belegungsrecht durch die Gemeinde bzw. Amt für 2 (ggf. sozial geförderte) Wohnungen oder ähnlich mit grundbuchrechtlicher Sicherung sicherstellen. Im Konzept soll auch die Höhe des Mietpreises angegeben werden.

Für die baurechtliche Zulässigkeit des Vorhabens besteht ein Einfügungsgebot nach § 34 BauGB. Es wird derzeit von einer möglichen Bebauung mit max. 2 Vollgeschossen und 1 Staffelgeschoss ausgegangen.
Die Gesamtwohnfläche sollte über 320 qm betragen.

Der Abriss der bestehenden Gebäude sowie die Bebauung des Grundstücks müssen innerhalb von 2 Jahren erfolgen.

Das Mindestgebot beträgt 200.000,00 €. Der Käufer hat ferner den Abriss der Gebäude auf eigene Kosten zu veranlassen. Wasser- und Abwasseranschluss sind grundsätzlich vorhanden, müssen aber ggf. aufgrund der umfangreicheren Nutzung erweitert werden. Kosten, die der Gemeinde an diesen Anlagen aufgrund der Bebauung bzw. Erschließung zusätzlich entstehen, sind der Gemeinde daher zu erstatten. Kosten für Schächte und Leitungen auf dem Grundstück sind zusätzlich vom Käufer zu zahlen. Der Käufer hat zudem sämtliche Kosten für die Beurkundung und Durchführung des Kaufvertrages zu zahlen.

Die Grundstücksvergabe erfolgt in einem 2-stufigen Verfahren:

- 1. Stufe Teilnahmewettbewerb (bis zum 01.02.2021)**
- 2. Stufe Angebotsverfahren (ab Mitte Februar 2021) mit Abgabe eines Verbindlichen Angebotes**

Bei Interesse bitte ich um Abgabe einer Bewerbung **bis zum 01.02.2021 (10:00 Uhr)**.

Die Bewerbung im Teilnahmewettbewerb (Stufe 1) ist in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Vergabe ehem. Bauhof“ bei der Amtsverwaltung Hüttener Berge, Mühlenstraße 8, 24361 Groß Wittensee, einzureichen.

Die Bewerbung soll bereits eine Kurzkonzeption mit den o.g. Kriterien und einem möglichen Zeitplan enthalten. In der Bewerbung sind Referenzen mit einer glaubhaften Angabe, dass das Projekt Ihrerseits umgesetzt werden kann, anzugeben. Die von der Gemeinde in dieser Bekanntmachung definierten Rahmenbedingungen werden mit der Abgabe einer Bewerbung anerkannt.

Im Februar 2021 entscheidet ein Auswahlgremium der Gemeinde über die Zulassung der Bewerber am Angebotsverfahren (2. Stufe). Diese Bewerber erhalten die Vergabeunterlagen, anhand dessen dann ein verbindliches Angebot mit einem anschaulichen Bebauungskonzept abzugeben ist.

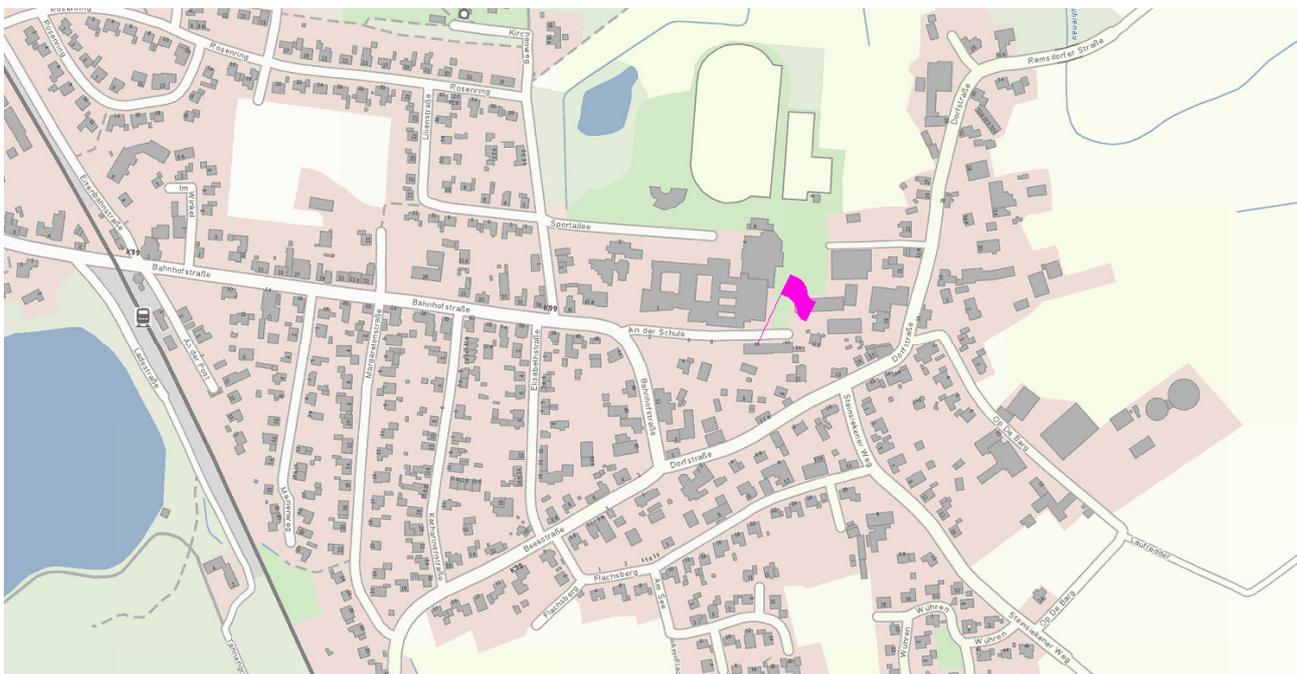
Die Vergabe des Grundstücks sowie der Abschluss eines Kaufvertrages sind dann im 2. Quartal 2021 geplant.

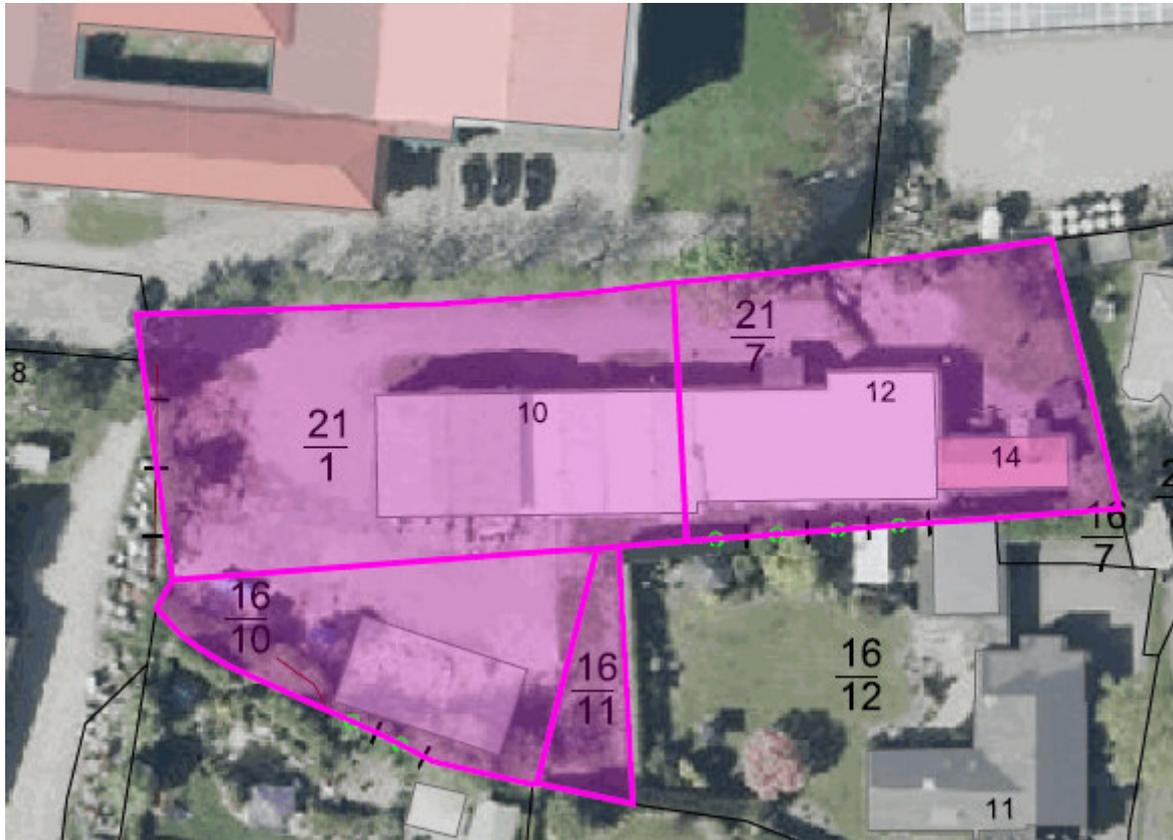
Für Rückfragen zum Vergabeverfahren steht Ihnen Amtsdirektor Andreas Betz unter der Tel.-Nr. 04356/9949-101 zur Verfügung.

Für Rückfragen zur baulichen Nutzbarkeit steht Ihnen Herr Wulf unter der Tel.-Nr. 04356/9949-323 zur Verfügung.

Für Rückfragen zum später zu schließenden Kaufvertrag steht Ihnen Herr Lilienthal unter der Tel.-Nr. 04356/9949-212 zur Verfügung.

gez. Stephan Lübbers
-Bürgermeister-





**Der vorstehende Text wird hiermit
öffentlich bekannt gemacht**

Amt Hüttener Berge
Der Amtsdirektor
Im Auftrag

Lilienthal

An der Bekanntmachungstafel:

ausgehängt am: 14.12.2020 durch _____

abzunehmen am: 01.02.2021

abgenommen am: _____ durch _____