

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Hüttener Berge
vom 09.03.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:43 Uhr

Sitzungsort: Gaststätte Lehmsiek, Eckernförder Straße 35, 24361 Lehmsiek

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Herr Gero Neidlinger	AV	Vorsitz
Herr Georg Beyer	BGM	
Herr Heino Bothmann	BGM	
Frau Gesche Clasen	BGM	
Herr Jens-Peter Frank	BGM	
Herr Jörg Harder	BGM	
Herr Mirko Harfenmeister	GV	
Herr Torsten Jürgens-Wichmann	BGM	
Herr Carsten Kornath	GV	
Herr Detlef Kroll	BGM	ab TOP 5
Herr Stephan Lübbers	BGM	
Herr Michael Mahrt	BGM	
Herr Rainer Mertens	BGM	
Herr Jürgen Schröder	BGM	
Herr Thorsten Schulz	BGM	
Herr Werner Sick	GV	
Herr Hans-Peter Tams	GV	
Herr Peter Vogel	GV	
Herr Volker Walther	BGM	
Herr Klaus Bening	GV	Vertreter für Herrn BGM Ole Bening
Herr Lars Böhrnsen	GV	Vertreter für Herrn BGM Claus Kuhr

Entschuldigt fehlen:

Herr Ole Bening	BGM	vertreten durch Herrn GV Klaus Bening
Herr Günter Draheim	GV	
Herr Claus Kuhr	BGM	vertreten durch Herrn GV Lars Böhrnsen
Frau Dr. Telse Stoy	GV	

b) nicht stimmberechtigt:

Herr Andreas Betz	Verwaltung	AD
Frau Martina Thedens	Personalrat	
Herr Matthias Philipp	Verwaltung	Protokollführung
Herr Achim Messerschmidt	shz	Presse

Die Mitglieder des Amtsausschusses des Amtes Hüttener Berge sind durch Einladung des Vorsitzenden vom 25.02.2020 auf Montag, 9. März 2020, 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung zu dieser Sitzung eingeladen worden.

Tag, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Die abschließende Tagesordnung lautet:

T A G E S O R D N U N G

TOP	Text	Sitzungsvorlage
	<u>öffentlicher Teil</u>	
1.	Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit durch den Amtsvorsteher, sowie Anträge zur Tagesordnung	
2.	Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten dieser Sitzung	
3.	Mitteilungen des Amtsvorstehers	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Bericht der Verwaltung	
6.	Neufassung der Benutzungs- und Gebührensatzung des Amtes Hüttener Berge für die Benutzung der Amtsunterkünfte	01/2020/001
7.	Seniorenportal hier: Förderantrag bei der Bundesanstalt für Landwirtschaft und Ernährung (BLE)	01/2020/003
8.	Verkauf des Verwaltungsgebäudes in Ascheffel und Anbau an das Verwaltungsgebäude in Groß Wittensee	01/2020/004
9.	Verzicht auf die Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung der Stelle des Amtsdirektors	01/2020/005
10.	Aufnahme von Hinweisen durch Einwohnerinnen und Einwohner	

Zu den Tagesordnungspunkten:

TOP 1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit durch den Amtsvorsteher, sowie Anträge zur Tagesordnung

Um 19:00 Uhr eröffnet Herr AV Neidlinger die Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Hüttener Berge, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Einwände gegen die Tagesordnung bzw. gegen Form und Frist der Einladung werden nicht erhoben.

Dieser Niederschrift ist eine Powerpoint-Präsentation über den Sitzungsverlauf angefügt.

TOP 2. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Entfällt.

TOP 3. Mitteilungen des Amtsvorstehers

Herr AV Neidlinger berichtet zu folgenden Themen:

- Vergleich der Bevölkerungsprognose aus 2017 mit den aktuellen MESO-Daten; 257 Einwohner*innen mehr als prognostiziert
- touristische Kennzahlen der Hüttener Berge mit positiver Entwicklung

TOP 4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 5. Bericht der Verwaltung

Der von Herrn AD Betz vorgetragene Verwaltungsbericht, der vom Amtsausschuss zur Kenntnis genommen wird, ist als Anlage dieser Niederschrift angefügt.

TOP 6. Neufassung der Benutzungs- und Gebührensatzung des Amtes Hüttener Berge für die Benutzung der Amtsunterkünfte
Vorlagen-Nr. 01/2020/001

Beschluss:

Der Amtsausschuss beschließt die anliegende Satzung. Die Satzung soll zum 01.04.2020 in Kraft treten. Der Amtsdirektor wird beauftragt die Satzung auszufertigen und bekanntzugeben sowie ggf. redaktionelle Änderungen, die nicht grundsätzlicher Art sind, auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

59	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
-----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 7. Seniorenportal
hier: Förderantrag bei der Bundesanstalt für Landwirtschaft und Ernährung (BLE)
Vorlagen-Nr. 01/2020/003

Beschluss:

Der Amtsausschuss beschließt das Projekt „Seniorenportal“ durchzuführen. Voraussetzung für die Durchführung der Maßnahme ist ein entsprechender Förderbescheid durch das Bundesministerium für Landwirtschaft und Ernährung. Entsprechende Haushaltsmittel werden sodann im 1. Nachtragshaushalt bereit gestellt.

Abstimmungsergebnis:

59	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
-----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 8. Verkauf des Verwaltungsgebäudes in Ascheffel und Anbau an das Verwaltungsgebäude in Groß Wittensee
Vorlagen-Nr. 01/2020/004

Den Ausführungen von Herrn AV Neidlinger, Herrn AD Betz und Herrn Philipp, die der dieser Niederschrift angefügten Präsentation zu entnehmen sind, schließt sich neben zustimmenden Bemerkungen eine Aussprache an.

Hierbei wird auf das Verhältnis zwischen dem Verkaufspreis und den Neubaukosten hingewiesen. Angeregt wird ferner eine nachhaltige Planung, die es ermöglicht, das bestehende Altgebäude anderweitig zu nutzen oder abzureißen, ohne dass die Nutzung des Neubaus hierdurch beeinträchtigt wird. Daneben wird angeregt, auf Klimaneutralität zu achten.

Außerdem wird darum gebeten, die Ausschreibungsergebnisse vor einer Beauftragung zu betrachten.

Herr BGM Beyer bemängelt die hohen Investitionskosten und die beim Amt bestehenden Eigenmittel, die in dieser Höhe aus seiner Sicht gar nicht bestehen sollten.

Herr BGM Bothmann hält es für kritisch, bereits in der jetzigen Beschlussfassung den Investitionsbetrag in Höhe von 4,7 Mio. € aufzurufen, da er die Gefahr sehe, dass dieser Betrag als fix gelten könne.

Herr AV Neidlinger führt aus, dass es in der Verwaltung einen stetigen Zuwachs an Aufgaben und damit auch an Personal gebe. Das Amt werde in den weiteren Planungen des Anbaus stets die Kosten im besonderen Blick haben. Die Entscheidung über die Auftragsvergaben trifft der Amtsausschuss.

Herr AD Betz trägt vor, dass für die Gemeinde Ascheffel Voraussetzung für den Kauf ein bestehender Förderbescheid sei. Sollte keine Förderung erfolgen, könne die Gemeinde Ascheffel Kauf und Umbau nicht umsetzen; in einem solchen Fall werde man mit dem Gebäude an den Immobilienmarkt gehen. Das Amt werde nach entsprechenden Beschlussfassungen und Leistungsausschreibung einen Architektenvertrag stufenweise abschließen, um die Kosten als weitere Entscheidungsgrundlage der Amtsgremien zu ermitteln. Die jetzigen Bauplanungen sehen Ausbaureserven von ca. 20 % vor.

Auf den Hinweis von Herrn GV Bothmann, einen Beschluss ohne die Benennung der

Bausumme zu fassen, entgegnet Herr AV Neidlinger, dass ein Kostenrahmen für die Beschlusslage wichtig sei. Herr AD Betz ergänzt, dass die durch die Amtsverwaltung nach DIN 276 ermittelte Kostensumme in Höhe von 4,7 Mio. € im Rahmen der Transparenz und Ehrlichkeit der Entscheidungen genannt werde. Die Amtsgremien sollen die Ausschreibung begleiten. Der beauftragte Architekt wird den Raumbedarf ermitteln und eine Kostenermittlung erstellen, die diesem Gremium vorgelegt wird.

Beschluss:

Der Amtsausschuss beschließt das Verwaltungsgebäude in Ascheffel für 557.000,- € an die Gemeinde Ascheffel zu verkaufen.

Der Amtsausschuss beschließt ferner einen Neubau zur Erweiterung des Amtsgebäudes in Groß Wittensee für rund 4.700.000,- € brutto. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, das Ausschreibungsverfahren der Planungsleistungen für die Erweiterung des Verwaltungsgebäudes zusammen mit der GMSH für rund 20.000,- € anzuschließen. Die Beauftragung des Planungsbüros erfolgt in einem für die Maßnahme erforderlichen Stufenvertrag.

Abstimmungsergebnis:

54	Jastimmen	5	Neinstimmen	0	Enthaltungen
-----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 9. Verzicht auf die Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung der Stelle des Amtsdirektors
Vorlagen-Nr. 01/2020/005

Beschluss:

Der Amtsausschuss beschließt, von einer öffentlichen Ausschreibung der Stelle des Amtsdirektors zum 01.01.2021 abzusehen.

Abstimmungsergebnis:

59	Jastimmen	0	Neinstimmen	0	Enthaltungen
-----------	------------------	----------	--------------------	----------	---------------------

TOP 10. Aufnahme von Hinweisen durch Einwohnerinnen und Einwohner

Es werden keine Hinweise gegeben.

Um 20:43 Uhr schließt Herr Amtsvorsteher Neidlinger die Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Hüttener Berge und dankt allen für die rege Mitarbeit.

gez. Neidlinger
Amtsvorsteher

gez. Philipp
Protokollführer