

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung der Einwohnerversammlung der Gemeinde  
Brekendorf  
vom 28.01.2020

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:10 Uhr

Sitzungsort: Gaststätte Waldhütte, Lehmberger Weg 46a, 24811 Brekendorf

## Anwesend sind:

Herr Rainer Mertens	BGM	Vorsitz
Herr Timo Kraft	GV	
Frau Annelore Müller	GV	1. stv. Bürgermeisterin
Herr Bernd Nehls	GV	
Herr Ingo Schröder	GV	
Herr Jürgen Tödt	GV	
Herr Lutz Hippe	GV	
Herr Jens Jungclaus	GV	
Herr Ralf Lohmeyer	GV	2. stv. Bürgermeister
Herr Harald Ohrt	GV	
Frau Gabriele Schulz	GV	
Herr Andreas Betz	Verwaltung	AD
Frau Lisanne Backen	Verwaltung	Protokoll
Ca. 180 Einwohner/innen		

Die Einwohnerversammlung der Gemeinde Brekendorf ist durch Einladung des Vorsitzenden vom 14.01.2020 auf Dienstag, 28. Januar 2020, 19:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Tag, Ort und Stunde der Einwohnerversammlung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Die abschließende Tagesordnung lautet:

## TAGESORDNUNG

TOP	Text	Sitzungsvorlage
-----	------	-----------------

### öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Eröffnung durch den Bürgermeister
2. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Brekendorf
3. Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zu einem MarktTreff in der Gemeinde Brekendorf
4. Anfragen und Anträge aus der Einwohnerversammlung

## Zu den Tagesordnungspunkten:

### **TOP 1. Begrüßung und Eröffnung durch den Bürgermeister**

Um 19:30 Uhr eröffnet Herr Bürgermeister Mertens die Einwohnerversammlung der Gemeinde Brekendorf. Herr Bürgermeister Mertens betont, wie sehr er sich über das zahlreiche Erscheinen der Einwohner/innen freut und beginnt mit der Begrüßung.

Insbesondere begrüßen möchte er die beiden Pressevertreter, Herr Dogs (Architektur Dogs), Frau Müller-Meernach (EMM / Planerin), Herrn Ohm (Team MarktTreff-Konzept Landesregierung / BBE-Handelsberatung), Herrn Burgemeister (Genossenschaftsverband), Herrn Amtsdirektor Betz und Frau Backen vom Amt Hüttener Berge.

Herr Bürgermeister Mertens nutzt den Moment, um dem Ehrenbürgermeister, Herrn Gerhard Guthardt, noch einmal für seine fast 30 Jahre lange ehrenamtliche Tätigkeit zum Wohle der Gemeinde zu danken. Er spricht seine Anerkennung aus und wünscht ihm alles Gute.

### **TOP 2. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Brekendorf**

Im Vorwege seines Berichtes stellt sich Herr Bürgermeister Mertens vor und erläutert, dass er des Öfteren hört, dass die Einwohner/innen ihn nicht erreichen können. Dies liegt daran, dass er als Förster häufig in Gebieten unterwegs ist, in denen keine ausreichende Mobilfunkverbindung vorhanden ist.

Er betont aber, dass er morgens in der Zeit von 07:20 Uhr bis 09:00 Uhr unter der Telefonnummer 04353/331 erreichbar ist.

Anschließend berichtet Herr Bürgermeister Mertens über folgende Themen:

- Im August 2019 wurde im Kindergarten eine dritte Gruppe eingerichtet. Diese ist erfreulicher Weise sehr gut ausgelastet.
- Frau Annelore Müller ist seit dem Ausscheiden von Herrn Gerhard Guthardt die Ansprechpartnerin für Kindergartenangelegenheiten und ist Mitglied im Vorstand der AöR.
- Entstehung neuer und Belebung alter Häuser: Falls es Einwohner/innen gibt, die freie Bauplätze besitzen, wäre es schön, wenn diese über eine Bebauung nachdenken.
- Im Schulweg werden 10 alte Pappeln gefällt, da von diesen eine Gefahr ausgeht. Ein entsprechender Antrag wurde bei der UNB gestellt.
- Beachtung der Straßenreinigungssatzung: Das geltende Ortsrecht kann auf der Homepage der Gemeinde und des Amtes eingesehen werden.
- Es wurden Blühflächen angelegt. Ein Dank gilt allen Helfern.
- In der vergangenen Zeit wurden häufiger Beschädigungen an Straßen und Wegen festgestellt. Falls seitens der Einwohner/innen etwas beobachtet wird, wäre es wünschenswert, wenn der Gemeinde die Kennzeichen der verursachenden Fahrzeuge mitgeteilt werden. Ansonsten bleibt die Gemeinde

- auf den entstandenen Kosten sitzen.
- Die Gemeinde führt demnächst einen Informationsabend mit Workshops zur Zukunftsstrategie Daseinsvorsorge 2.0 durch. Eine Einladung an alle Einwohner/innen folgt zu gegebener Zeit.

### **TOP 3. Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zu einem MarktTreff in der Gemeinde Brekendorf**

Herr Bürgermeister Mertens führt in das Thema ein und erläutert anhand einer Präsentation, wie es zu der Idee „MarktTreff Brekendorf“ kam. Anschließend übergibt er das Wort an die Referenten.

Frau Müller-Meernach erläutert das Konzept und die Wirtschaftlichkeitsberechnung des MarktTreffs. Herr Dogs stellt den baulichen Entwurf vor.

Weiterhin erläutert Herr Ohm (BBE-Handelsberatung) seine Arbeit im Team MarktTreff-Konzept der Landesregierung und geht auf die Beratung der interessierten Gemeinden bis hin zur Eröffnung und der darauf folgenden jährlichen Gespräche ein und gibt Auskunft zur wirtschaftlichen Lage der 41 MarktTreffs in Schleswig-Holstein.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

### **TOP 4. Anfragen und Anträge aus der Einwohnerversammlung**

Herr Bürgermeister Mertens bittet aus den Reihen der Einwohner/innen um Anfragen, die dann von den verschiedenen Referenten beantwortet werden.

Insbesondere wird auf folgende Anfragen eingegangen:

- Inwieweit ist der bauliche Entwurf für die Förderung bindend?  
Da der bauliche Entwurf Bestandteil des Förderantrages ist, ist er bindend und kann wenn nur minimal geändert werden.
- Wo sind in den Baukosten die Kosten für die Fahrstuhl-anlage enthalten?  
Die Kosten für den Aufzug befinden sich unter der Kostengruppe 400. Die Anregung wird aufgenommen und geprüft.
- Ist eine Solaranlage beabsichtigt und wird durch erneuerbare Energien geheizt?  
Solarenergie ist auf dem Dach geplant. Auch das Heizen durch erneuerbare Energie ist beabsichtigt. In welcher Form steht nur noch nicht fest.
- Gibt es eine Gemeinde mit vergleichbarer Einwohnerzahl, die einen MarktTreff erfolgreich betreibt?  
Laut Herrn Ohm arbeiten die großen und mittleren MarktTreffs erfolgreich, wobei er den geplanten Brekendorfer MarktTreff als mittelgroß einstuft. Auf der folgenden Internetseite befindet sich eine Übersicht über alle Gemeinden in Schleswig-Holstein, die einen MarktTreff errichtet haben: <https://markttreff-sh.de/de/standorte>
- Wie kann ein Einkaufsladen funktionieren, wenn vor ca. 2 Jahren erst einer

schließen musste?

Da der Laden durch eine Bürger-Genossenschaft geführt wird, werden die Bürger und insbesondere jeder einzelne Anteilshaber an dem Erfolg des Ladens interessiert sein und dort einkaufen gehen.

- Wie sind die Öffnungszeiten des Ladens?  
Voraussichtlich von 06:00 – 12:30 Uhr und von 14:30 – 19:00 Uhr
- Wie passen die vorgesehenen Öffnungszeiten zu der geplanten Stellenanzahl?  
Im Businessplan der Bürgergenossenschaft sind zwei Vollzeitstellen und eine Teilzeitstelle vorgesehen, die die Öffnungszeiten abdecken. Des Weiteren wird ehrenamtliches Engagement notwendig sein.
- Weshalb wird ein Laden geplant, wenn man noch keinen Marktleiter hat?  
Ein Marktleiter kann nicht benannt werden, während man sich noch in der Planungsphase befindet und die Förderung noch nicht mal beantragt ist.
- Wie werden die Hausmeisterarbeiten erledigt?  
Die Hausmeisterarbeiten werden zum einen Teil durch das Ehrenamt und zum anderen Teil durch die Genossenschaft und den Mieter getragen.
- Ist es richtig, dass man das Gebäude nach Ende der 12-jährigen Zweckbindungsfrist, falls dieses notwendig würde, bei einem Verkaufspreis von mehr als 600.000 € bereits insgesamt gewinnbringend verkaufen könnte, wobei sich sicherlich mehr erzielen ließe?  
Ja, die Gemeinde verfügt dann über eine wertvolle Immobilie.

Auf Nachfrage wird berichtet, dass die Initiatoren das Bürgerbegehren weiter voran treiben möchten. Dafür werden die Initiatoren 86 Unterschriften in der Gemeinde sammeln. Damit es zu einem Bürgerentscheid kommt, wird anschließend geprüft, ob alle Voraussetzungen erfüllt sind. Ist dies der Fall, wird innerhalb von drei Monaten ein Bürgerentscheid nach Vorgabe der Gemeindeordnung durchgeführt.

In diesem Zusammenhang kommt die Frage auf, welche Kosten die Gemeinde für den Bürgerentscheid zu tragen hat. Herr AD Betz erläutert, dass Porto- und Materialkosten sowie voraussichtlich auch Verwaltungskosten auf die Gemeinde zu kommen. Eine genaue Zahl kann noch nicht genannt werden und wird ermittelt, sobald feststeht, dass ein Bürgerentscheid erfolgt.

Anschließend wird seitens eines Einwohners das Meinungsbild hinsichtlich der Beteiligung an der Genossenschaft, der Einkaufsbereitschaft im Laden und der ehrenamtlichen Unterstützung abgefragt. Diese fällt durchaus positiv aus. Ein weiterer Einwohner weist darauf hin, dass Lippenbekenntnisse nicht ausreichen würden.

Um 22:10 Uhr schließt Herr Bürgermeister Mertens die Sitzung der Einwohnerversammlung der Gemeinde Brekendorf und dankt allen für die rege Mitarbeit.

gez. Mertens  
Bürgermeister

gez. Backen  
Protokollführerin