



Öffnungszeiten der Amtsverwaltung
Mo., Di., Do. u. Fr.: 8:00 bis 12:00 Uhr
Mi. geschlossen
Do.: 14:00 bis 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung
Nebenstelle Owschlag
Mo.: 15:30 bis 17:30 Uhr
Mi.: 9:00 bis 11:30 Uhr
☎: 0 43 56 / 99 49 – 0 ☎: - 7000

Auskunft erteilt: Herr Wulf
FD III Ordnungs-, Bau- und Sozialverwaltung
☎: 0 43 56 / 99 49 - 323 ☎: - 7000
✉: wulf@amt-huettener-berge.de
🌐: www.amt-huettener-berge.de
Verwaltungsstelle Groß Wittensee
Schulberg 6, Neubau

Az: 621.41 / 323 / 499689
(Aktenzeichen im Antwortschreiben bitte angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Groß Wittensee, 04.07.2025

B e k a n n t m a c h u n g

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 4 für den Bereich "südlich der Straße Aukamp, östlich der Straße Aublick und nördlich der Schirnauer Au" Gemeinde Bünsdorf

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 02.07.2025 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Bünsdorf für den Bereich

"südlich der Straße Aukamp, östlich der Straße Aublick und nördlich der Schirnauer Au"
(siehe Übersichtsplan)

und die Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom

vom 28.07.2025 bis einschließlich 12.09.2025

im Internet veröffentlicht.

Die Unterlagen können während der Dauer der Veröffentlichung (sog. Veröffentlichungsfrist) im Internet unter der Adresse <https://bob-sh.de/plan/bplan4buensdorf> eingesehen werden und sind zudem über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 und der 7. Änderung des FNP der Gemeinde Bünsdorf, Büro OLAF, Stand: 17.06.2025
- FFH-Vorprüfung für das FFH-Gebiet DE-1642-392 „Wittensee und Flächen angrenzender Niederungen“ zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Bünsdorf. Büro OLAF, Stand 18.06.2025
- Abwasserbeseitigungskonzept zur Erschließung B-Plan Nr. 4 „Auenland“, Gemeinde Bünsdorf. Ing.-Büro Soll, Stand: 10.06.2025
- Umweltportal SH (<https://umweltportal.schleswig-holstein.de/kartendienste>)
- Digitaler Atlas Nord SH (verschiedene Themenportale; <https://danord.gdi-sh.de/viewer>)
- Biotopkartierung SH (<https://umweltanwendungen.schleswig-holstein.de/fachauswertung-web>)
- Landschaftsrahmenplan für Schleswig-Holstein, Planungsraum II (2020)
- Landschaftsplan der Gemeinde Bünsdorf. Überarbeiteter Stand April 2001
- Europäische Schutzgebiete in Schleswig-Holstein (Homepage des MELUND)
- Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Wittensee, Hüttener und Duvenstedter Berge“ vom 09.03.2001.
- Daten zum Erhaltungszustand der Arten und Lebensraumtypen der FFH-Richtlinie (Homepage des LLUR, Stand 2019)
- Datenrecherche und Auswertung des Arten- und Fundpunktkatasters SH (FÖAG 2019)
- Liste der Kulturdenkmale des Kreises Rendsburg-Eckernförde, Stand 16.06.2025. Landesamt für Denkmalpflege

Wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen:

- Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport - Landesplanungsbehörde (18.07.23)
- Landesamt für Umwelt (LfU) (07.07.23)
- Archäologisches Landesamt (14.06.23)
- Kreis Rendsburg-Eckernförde – Untere Naturschutzbehörde (UNB), Untere Bodenschutzbehörde (UBB), Untere Wasserbehörde (UWB) (06.07.23)
- Wasser und Bodenverband Wittensee Exbek (06.06.23)
- AG-29 (06.07.23)

Tabelle: Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter mit den jeweils inhaltlich zugeordneten Unterlagen

Schutzgüter	Auswirkungen der Planung	Unterlagen
Boden / Fläche	- Bodenversiegelung / Flächenverlust - Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen - Berücksichtigung der Innenentwicklungspotenziale für Wohnungsbau - Ausgleichserfordernis innerhalb und außerhalb des Plangebietes - Bodenschutz	- Umweltbericht - Landschaftsplan - Umweltportal - Abwasserbeseitigungskonzept Stellungnahmen: - Landesplanungsbehörde - UNB - UBB - AG 29
Wasser	- Grundwasserstände, Versickerung, Verdunstung - Ableitung Niederschlagswasser - Erhöhung Rückhaltevolumen für Oberflächenwasser durch Regenrückhaltebecken - Festsetzungen zur Erhöhung der Verdunstung (Versiegelung, Gründächer und Anpflanzung)	- Umweltbericht - Landschaftsplan - Umweltportal - Abwasserbeseitigungskonzept Stellungnahmen: - UNB - UWB - Wasser- und Bodenverband
Klima / Luft	- Beschreibung aktuelle Situation - keine erheblichen Auswirkungen	- Umweltbericht Stellungnahmen: - /
Tiere / Pflanzen / biologische Vielfalt	- Zerstörung von Ackerflächen, Knickdurchbruch - Festsetzung zur Erhaltung und zur Neuanlage von Knicks, Knickstreifen - Festsetzungen zu Baumpflanzungen - Naturnahe Ausgestaltung Regenrückhaltebecken - Vorgaben zur Beleuchtung - Artenschutzrechtliche Bewertung –Knickrodung nur im Winterhalbjahr zum Schutz der Gehölzbrüter, artenschutzrechtlich zulässiges Vorhaben	- Umweltbericht - Landschaftsplan - Umweltportal - Biotopkartierung Stellungnahmen: - UNB
Schutzgebiete, Natura 2000	- Lage im LSG, LSG-Verbote durch Überbauung betroffen, keine Ausnahme möglich – Entlassung des Plangebietes aus dem Landschaftsschutz erforderlich - Lage außerhalb von Natura 2000-Gebieten, Entfernung zum FFH-Gebiet „Wittensee und Flächen angrenzender Niederungen“ ca. 40 m - Keine direkten Auswirkungen auf FFH-Gebiet durch Überbauung - Niederschlagswasser (gedrosselt und vorgereinigt durch das Regenrückhaltebecken) wird in Schirchau geleitet – dadurch keine negativen Auswirkungen auf das FFH-Gebiet und seine Erhaltungsziele - FFH-Vorprüfung negativ, Vorhaben als zulässig angesehen	- Umweltbericht - LSG-Verordnung - Infos zum FFH-Gebiet - FFH-Vorprüfung - Abwasserbeseitigungskonzept Stellungnahmen: - Landesplanungsbehörde - UNB
Landschaft	- Siedlungserweiterung in den unbebauten Außenbereich, dadurch Beeinträchtigung Landschaftsbild, - Alternativenprüfung durch Innenentwicklungsanalyse und Bewertung Außenbereichsflächen - Minderung durch vorhandene und geplante Knickeingrünung, dadurch keine Fernwirkung, keine erheblichen Beeinträchtigungen verbleibend - keine Beeinträchtigung durch Knickerhalt als Grüneinfassung des Plangebietes	- Umweltbericht - Begründung - Landschaftsplan - Umweltportal - Digitaler Atlas Nord Stellungnahmen: - Landesplanungsbehörde - UNB - AG 29
Mensch	- Erholungs- und Freizeitfunktion; Wohnqualität, gesundheitliche Aspekte - keine Immissionen, ausreichende Abstände zu Kläranlage	- Umweltbericht - Begründung Stellungnahmen: - LfU - UWB
Kultur- und sonstige Sachgüter	- Kulturdenkmal Kirche St. Katharinen wird nicht beeinträchtigt - Lage im archäologischen Interessensgebiet, - Voraussichtliche archäologische Untersuchungen vor Baubeginn erforderlich, um Beeinträchtigungen archäologischer Funde zu verhindern.	- Umweltbericht / Begründung Stellungnahmen: - Archäologisches Landesamt - Untere Denkmalschutzbehörde

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist wie folgt möglich: per Mail an wulf@amt-huettenner-berge.de

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten:

postalisch an:

Gemeinde Bünsdorf
über Amt Hüttener Berge
Mühlenstraße 8
24361 Groß Wittensee

- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 15 unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes Nr. 15 nicht von Bedeutung ist.

Zusätzlich liegen der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen in der Verwaltungsstelle des Amtes Hüttener Berge in Groß Wittensee, Mühlenstraße 8, Neubau 1. OG, Zimmer 13 während der Öffnungszeiten, und zwar montags, dienstags, donnerstags und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags auch von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingestellt: <https://bob-sh.de/plan/bplan4buensdorf>

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landessportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Im Auftrag

Wulf



ausgehängt am:
abzunehmen am:

Amt Hüttener Berge | Seite 6 von 5
09.07.2025
17.07.2025

abgenommen am:



Übersichtsplan

