

## **Nutzungs- und Betreiberkonzept** **Ferienhausgebiet Klein Wittensee**

**Inge Witt, Am See 15, 24361 Klein Wittensee**

1. Das überplante Ferienhausgebiet wird der zukünftigen Betreiberin übertragen, von ihr entwickelt, finanziert, gebaut, zukünftig vermarktet und gewerblich betrieben.
2. Auf den entsprechend ausgewiesenen Flächen werden 12 Ferienhäuser sowie die Infrastruktur errichtet. Die Ferienhäuser sollen ausschließlich an ständig wechselnde Feriengäste vermietet werden.
3. Die Ferienhäuser werden voll erschlossen und in wiedererkennbarer und einheitlicher Form und sorgfältig abgestimmter Gestaltung errichtet sowie weitgehend einheitlich mit individuellen hochwertigen Merkmalen möbliert, betrieben und beworben.
4. Die Ferienhausfunktion wird unter Ausschluss eines Dauerwohnrechts durch eine grundbuchliche Dienstbarkeit sichergestellt.
5. Der Ferienhausgebietscharakter der überplanten Fläche wird zudem untermauert durch das Vorhandensein
  - einer öffentlichen Liege- und Freizeitwiese,
  - einer öffentlichen Badeinsel,
  - einer Slipanlage,
  - eines Bootsstegs mit z.Zt. 10 Liegeplätzen
  - sowie Kinderspielgeräten
  - eines öffentlichen WCs
  - sowie einem Serviceangebot des täglichen Bedarfs als Angebotsplanung, z. B. Brötchen und Milch o. ä. im Lieferservice

Weiterhin stehen den Ferienhausmietern Parkplätze und Garagen für persönliche Boote/Fahrräder u. ähnl. zur Verfügung.

6. Es wird angestrebt, ein/e 4-Sterne-Ferienhaus/Anlage zu errichten.
7. Baubeginn soll unmittelbar nach Rechtswirksamkeit des B-Planes sein.
8. Inbetriebnahme unmittelbar nach Fertigstellung.