



**Doppelhausbebauung gewünscht**  
**Einfamilienhausbebauung möglich**

736m<sup>2</sup> - Gesamtfläche des Grundstückes/Bauplatzes  
 736m<sup>2</sup> - Teilfläche des Grundstückes/Bauplatzes (bei Zusammenfassung von Teilflächen aus verschiedenen allen Flurstücken)  
 Die Flächenangaben gelten bis zur Übernahme in das Liegenschaftskataster als verbindlich.

B-Plan 5 in Holzbung zwischen Dorfstraße / Osterfeld / B 203 Hauptstraße			
Teilungsentwurf - 03 "Grenzen / Baufenster / Achsen / Schächte"			
<b>Grundlagen</b>			
Katasterunterlagen, Ergebnisse der Umrangvermessung der alten Grenzen vom 20., 28.08. und 04.09.2024			
Lage- und Höhenplan Nollé & Partner 06.03.2021			
B-Plan 5 vom Architektenbüro für Stadtplanung Gunttram Blank, Kiel (2024 06 03 Holzbung B5 als PDF und DWG in UTM)			
Lageplan Straßenbau mit Ausbauschritte An.bis F-4 vom Ingenieurbüro Urban, Bielefeld (Stand vom 12.07.2024/25.06.2024)			
Lageplan Kanalbaubau vom Ingenieurbüro Urban, Bielefeld (Stand vom 12.07.2024)			
<b>AuftragsNr.</b> : 200543_T	<b>Maßstab</b> : 1:500	<b>Bereitet</b> : Herr Berndson	
		<b>gefertigt am</b> : 08.10.2024	
<b>Gemeinde</b> : Holzbung	<b>Gemarkung</b> : Holzbung	<b>Lagebezug</b> : ETRS89	
<b>Flur</b> : 3	<b>Flurstück</b> : 309, 309/14, 40/12, 42/7	<b>UTM</b>	
24837 Schöwig Dorfstraße 8 Tel. 0 48 21 1 96 45-0, Fax +20 schewig@me-pa.de		25880 Westerlandstr. Kirchenweg 11 Tel. 0 48 91 1 92 30-20, Fax +22 westerland@me-pa.de	
		<b>Fiedler</b>	
		Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	
<a href="http://www.zieler-partner.de">www.zieler-partner.de</a>			