

**Auszug aus der öffentlichen Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neu  
Duvenstedt  
am Dienstag, 1. Oktober 2019**

**TOP 8. Modellvorhaben "Weiterentwicklung und Qualifizierung der konzeptionellen Grundlagen für eine interkommunale Vereinbarung zur wohnbaulichen Entwicklung im Amt Hüttener Berge"**

Herr BGM Kuhr gibt folgenden Bericht ab:

Das Amt Hüttener Berge und das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein haben eine Absichtserklärung unterzeichnet, um das o.g. Modellprojekt zur wohnbaulichen Entwicklung gemeinsam durchzuführen.

Die gesamte Finanzierung des Modellvorhabens erfolgt vollständig durch das Land Schleswig-Holstein.

Die fachliche Begleitung des Vorhabens erfolgt derzeit durch das Planungsbüro Gertz Gutsche Rümenapp – Stadtentwicklung und Mobilität GbR aus Hamburg.

Am 24. September 2019 fand in der Amtsverwaltung des Amtes Hüttener Berge eine Auftakt Veranstaltung mit den Bürgermeistern und Ausschussvorsitzenden der Bauausschüsse statt. In dieser Veranstaltung wurde über die Zielsetzung und das weitere Vorgehen des Modellvorhabens berichtet.

Für das weitere Vorgehen ist ein individuelles Planungsgespräch mit allen Gemeinden vorgesehen.

Das Gespräch für die Gemeinde Neu Duvenstedt findet am Mittwoch, den 30. Oktober im Zeitfenster 14:00 – 14:45 Uhr in der Amtsverwaltung Groß Wittensee statt.

Im Rahmen dieser Gespräche geht es insbesondere um die Überlegung der Gemeinden zu deren Entwicklungssituation.

Wo liegen Schwerpunkte der Gemeinde:

- Bindung junger Familien an den Ort
- Wohnraumschaffung für ältere Bürger unter Berücksichtigung derer individuellen Anforderungen an den Wohnraum
- Schaffung mehrerer kleiner WE für „die erste eigene Wohnung“ oder Alleinerziehende
- Weiterentwicklung unter Beachtung der Kosten für die Erschließungsmaßnahmen (größere Einheiten, Innenraumverdichtung, Ausnutzung bestehender Infrastrukturen
- Beachtung der vorhandenen Infrastrukturen. Strom, Wasser, Breitband,

Wärmeconzepte, Abwasserentsorgung aber auch Kita, Schule und Altenbetreuungsmöglichkeiten.

Weitere Termine im Rahmen der Konzeptphase:

- Am 03. Dezember Abstimmungsgespräch im Rahmen der Bürgermeisterrunde unter Einbindung der Ausschussvorsitzenden.
- Anfang Januar 2020 Abschlussveranstaltung im Rahmen einer „Aschberg Runde“ für alle Mitglieder der Gemeindevertretungen im Amt Hüttener Berge.